



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1,  
Москва, 107078,  
тел.(495) 982-79-00

E-mail: [fgbu@fgbu.rosreestr.ru](mailto:fgbu@fgbu.rosreestr.ru)

ОКПО 57040686. ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

24 АВГ 2016 № 10-3887/16  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директорам (и.о. директора)  
филиалов  
ФГБУ «ФКП Росреестра»

Для сведения и учета в работе

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение) направляет для сведения и учета в работе копию письма Росреестра от 14.07.2016 № 14-исх/10154-ГЕ/16, содержащего в себе копии писем Росреестра в Минэкономразвития России от 12.07.2016 № 14-исх/010031-ГЕ/16 и в Минфин России от 11.07.2016 14-исх/09996-ГЕ/16 по вопросам применения Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Поручается довести позицию, изложенную в направленных письмах, до сведения сотрудников филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» в соответствии с приказом Учреждения от 21.03.2014 № П/057 «Об ознакомлении сотрудников филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» с письмами методического характера».

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Начальник Управления  
кадастрового учета

с уважением,

А.Ю. Шелковников



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

14.07.2016 № 14-исх/10154-ГЕ/16

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «Федеральная кадастровая палата  
Росреестра»

Государственный комитет по регистрации и  
кадастру Республики Крым

Управление государственной регистрации  
права и кадастра Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения копии писем Росреестра в Минэкономразвития России от 12.07.2016 № 14-исх/010031-ГЕ/16 и в Минфин России от 11.07.2016 № 14-исх/09996-ГЕ/16, касающихся применения Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». При поступлении позиций Минэкономразвития России и Минфина России они также будут доведены до территориальных органов Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра», Госкомрегистра и Севреестра.

Приложение: на 5 л.

Заместитель руководителя

Г.Ю. Елизарова

Е.В. Яшина  
(495) 983-40-40 (22-78)



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Министерство экономического  
развития Российской Федерации

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

12.07.2016 № 14-ИСХ/010031-ГЕ/16

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с вступлением в силу с 15.07.2016 (за исключением отдельных положений) Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 360-ФЗ) полагает необходимым обратиться по следующим вопросам.

1. Статья 19 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации) дополнена пунктом 6, устанавливающим, что в случае устранения причин, повлекших за собой приостановление государственной регистрации прав, течение срока, предоставленного на совершение регистрационных действий, возобновляется с учетом срока, прошедшего до приостановления государственной регистрации прав.

1.1. Данная норма, на наш взгляд, не может распространяться на ситуацию, когда осуществление государственной регистрации прав было приостановлено в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Закона о регистрации на основании заявления правообладателя, стороны или сторон сделки либо уполномоченного им или ими на то лица, учитывая также, что в эту норму Законом № 360-ФЗ изменения не внесены.

В данном случае поступление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявления о приостановлении государственной регистрации прав прерывает течение установленного срока регистрации; срок, истекший до поступления указанного заявления, не засчитывается в новый срок. При этом государственная регистрация прав, приостановленная на основании заявления правообладателя, стороны или сторон сделки либо уполномоченного им или ими на то лица, может быть возобновлена в том числе на основании заявления лица, подавшего ранее заявление о приостановлении государственной регистрации прав, до истечения срока приостановления.

1.2. Положения пункта 6 статьи 19 Закона о регистрации, как представляется, применяются к ситуациям, когда осуществление государственной регистрации прав было приостановлено в соответствии с пунктами 1, 2.1, 4 статьи 19 Закона о регистрации, при условии, что были устранены все причины, препятствовавшие государственной регистрации прав, т.е., когда должно быть принято решение о регистрации (внесении соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

В этом случае государственная регистрация прав возобновляется без подачи отдельного заявления (о возобновлении государственной регистрации) на срок регистрации, оставшийся (не истекший) до приостановления государственной регистрации прав.

2. Статьей 2 Закона № 360-ФЗ из статьи 14 Закона о регистрации исключены положения о том, что проведенная государственная регистрация вещного права удостоверяется свидетельством о государственной регистрации права, тогда как из пункта 5 статьи 18 Закона о регистрации положения о выдаче (направлении) свидетельства о государственной регистрации права не исключены. Вместе с тем полагаем, что, поскольку статья 14 Закона о регистрации является «базовой» для иных положений Закона о регистрации и принятых в соответствии с ним подзаконных актов, а также других нормативных правовых актов в части, касающейся порядка удостоверения факта проведенной государственной регистрации прав, с 15.07.2016 государственная регистрация вещного права будет удостоверяться только выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП).

В этой связи необходимо внесение изменений в:

приказы Минэкономразвития России от 23.12.2013 № 765 «Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, состава номера регистрации, порядка присвоения при проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним объектам недвижимого имущества условных номеров, которым в установленном законодательством Российской Федерации порядке не присвоен кадастровый номер, форм свидетельства о государственной регистрации права и специальной регистрационной надписи на документах, требований к заполнению свидетельства о государственной регистрации прав и специальной регистрационной надписи, а также требований к формату специальной регистрационной надписи в электронной форме», от 29.11.2013 № 722 «Об утверждении форм заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ограничений (обременений), перехода, прекращения прав на недвижимое имущество, об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, о погашении записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на

объект недвижимости, о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя), об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя), требований к их заполнению, а также требований к формату таких заявлений в электронной форме»;

Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 09.12.2014 № 789, в части исключения из названных нормативных правовых актов положений, касающихся свидетельства о государственной регистрации права.

Кроме того, относительно удостоверения с 15.07.2016 проведенной государственной регистрации прав только выпиской из ЕГРП возникает ряд вопросов:

1) какой документ должен быть выдан (и должен ли) заявителю взамен утерянного, пришедшего в негодность свидетельства о государственной регистрации права, в связи с внесением в содержащуюся в ЕГРП запись о праве изменений, в том числе вследствие исправления в данной записи технической ошибки, если заявитель обратится в орган регистрации прав с соответствующим ходатайством (заявлением). Полагаем, что с 15.07.2016 таким документом – не повторным – может быть выписка из ЕГРП. При этом, если не требуется внесение изменений в ЕГРП (например, если свидетельство пришло в негодность), то выписка из ЕГРП должна выдаваться в соответствии со статьями 7 и 8 Закона о регистрации, если требуется внесение изменений в ЕГРП, то выписка будет выдана в «составе процедуры» внесения изменений в запись ЕГРП;

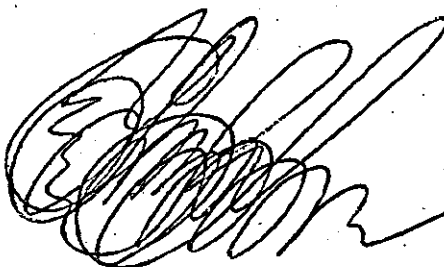
2) если заявитель в соответствующем заявлении выбрал в качестве документа, удостоверяющего проведенную государственную регистрацию прав, не выписку из ЕГРП, а свидетельство о государственной регистрации права, и такое заявление было подано до 15.07.2016, вправе ли орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, «проигнорировать» эту часть заявления и выдать после 15.07.2016 выписку из ЕГРП. Полагаем, что и в этом случае с 15.07.2016 должна быть выдана выписка из ЕГРП.

Просим высказать позицию Минэкономразвития России по комментируемым вопросам.

Дополнительно направляем копию письма в Минфин России.

Приложение: на 2 л.

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Министерство финансов  
Российской Федерации

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Боровицкое поле ул. д. 4а, Москва, 109028  
тел. (495) 917-15-24

11.07.2016 № 14-100/09996-15/16

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с вступлением в силу с 15.07.2016 (за исключением отдельных положений) Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 360-ФЗ), руководствуясь положениями статьи 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК), полагает необходимым обратиться по следующим вопросам.

Статьей 2 Закона № 360-ФЗ из статьи 14 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации) исключены положения о том, что проведенная государственная регистрация вещного права удостоверяется свидетельством о государственной регистрации права; государственная регистрация вещного права будет удостоверяться только выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП). Соответственно с 15.07.2016 повторно свидетельство о государственной регистрации права также выдаваться не должно.

В статье 333.33 (подпункт 33 пункта 1) НК сохранилась норма, устанавливающая размеры государственной пошлины за повторную выдачу правообладателям свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество (взамен утерянного, пришедшего в негодность, в связи с внесением в содержащуюся в ЕГРП запись о праве изменений, в том числе с исправлением в данной записи технической ошибки, за исключением ошибок, допущенных по вине органа, осуществляющего кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

В этой связи не исключены ситуации обращения правообладателей за повторной выдачей свидетельства о государственной регистрации права (которое, как указано выше, с 15.07.2016 выдаваться не может).

Согласно подпунктам 1, 4 пункта 1 статьи 333.40 НК уплаченная государственная пошлина подлежит возврату частично или полностью в том числе в случаях:

уплаты государственной пошлины в большем размере, чем это предусмотрено главой 25.3 НК;

отказа лиц, уплативших государственную пошлину, от совершения юридически значимого действия до обращения в уполномоченный орган (к должностному лицу), совершающий (совершающему) данное юридически значимое действие.

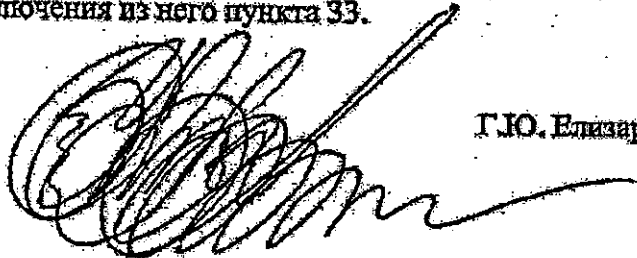
Таким образом, в случае отказа в повторной выдаче правообладателям свидетельства о государственной регистрации права, поскольку его выдача после 15.07.2016, в том числе и по заявлению, поданному до 15.07.2016, не предусмотрена Законом о регистрации, уплаченная за его выдачу государственная пошлина возврату не подлежит.

Вместе с тем, принимая во внимание, что юридически значимое действие, за совершением которого обратилось лицо, уплатившее за его совершение государственную пошлину, не было осуществлено не по вине плательщика пошлины (вне связи с его действиями), а по причине изменения специального закона без одновременного внесения изменений в статью 333.33 НК, полагаем целесообразным рассмотреть вопрос о возможности возврата государственной пошлины в данной ситуации.

Просим высказать позицию Минфина России по комментируемому вопросу.

Также просим рассмотреть вопрос о внесении изменений в пункт 1 статьи 333.33 НК в части исключения из него пункта 33.

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова